



नगर अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अहिल्यानगर

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक) (अवसायनांतर्गत) - बँक रोड, पोस्ट बॉक्स नंबर-७, अहिल्यानगर-४१४००१
Email - recovery@nucb.in Website-www.nucb.in, Ph-0241-2343641/42, Fax No.2346851

पुनःविक्री निविदा नोटीस

सिक्विरिटीयेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अॅक्ट २००२ नुसार मालमत्तेची विक्री अंतर्गत ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी "जशी आहे आणि जिथे आहे" या स्थितीत व जे आहे." या तत्वावर पुनःविक्री करण्यासाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे. विक्रीसाठीच्या अचल मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे:-

अ. क्र.	कर्जदार व जामीनदारांचे नाव, पत्ता व बँकेची शाखा	स्थावर मिळकतीचा तपशील	थकबाकी रकम	राखीव किंमत व बयाणा रकम
१)	कर्जदार - मे. गणेश प्रोव्हिजन, प्रो.प्रा. श्री सुरेश रामेश्वर शर्मा जामीनदार - १) श्री शर्मा निलेश राजेंद्रकुमार २) श्री भुतडा दत्तप्रसाद रामेश्वर शाखा - जालना शाखा, जि.जालना	कर्जदार श्री सुरेश रामेश्वर शर्मा यांचे नावावरील मिळकतीचे वर्णन डिस्ट्रिक्ट जालना, सब डिस्ट्रिक्ट तालुका जालना पैकी मोजे श्रीकृष्णनगर येथील जिल्हा परिषद हद्दीतील ग्रामपंचायत श्रीकृष्णनगर येथील गट नंबर ९३ (याचा जुना गट नंबर २०७ २०८ व २०९ पैकी) यातील प्लॉट नंबर ८९ याचे क्षेत्रफळ ८४ चौ. मी. ही संपूर्ण मिळकत चतुःसीमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेस - प्लॉट नं. ३१८ पश्चिमेस - ६ मीटर रुंदीचा रस्ता दक्षिणेस - प्लॉट नं. २९० उत्तरेस - प्लॉट नं. २८८	नजर गहाण कर्जाची दिनांक : ३१/१०/२०१८ ची येणेबाकी रकम रुपये ५,७०,३८५/- (अक्षरी रुपये पाच लाख सत्तर हजार दोनशे पंच्यांशे मी मात्र) + दिनांक ०१/११/२०१८ पासूनचे त्यावरील होणारे व्याज व खर्च	राखीव किंमत रुपये ६,२१,०००/- बयाणा रकम रुपये ६२,१००/-
२)	मे. महालक्ष्मी कृषी सेवा केंद्र, प्रो.प्रा. श्री दीपक यशवंत नागवडे, मु.पो.काष्टी, ता.श्रीगोंदा, जि.अहिल्यानगर जामीनदार - १) श्री कोकाटे अनिल काशिनाथ २) श्री नागवडे प्रभाकर निवृत्ती ३) श्री नवनाथ विष्णु शिंदे शाखा - काष्टी शाखा, जि.-अहिल्यानगर	कर्जदार श्री दीपक यशवंत नागवडे यांच्या नावावरील मिळकतीचे वर्णन जि.प. तुळशी अहमदनगर, तालुका श्रीगोंदा पैकी दुय्यम निबंधक साहेब श्रीगोंदा यांचे हद्दीतील मोजे काष्टी हद्दीतील पॉप नं. ११ व १२ नांदे कॉम्प्लेक्स, ग्रामपंचायत नं. १२७३/ड चे क्षेत्रफळ २९२.६४ स्क्व फुट म्हणजे २७.१९ चौ.मी. याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेस - गट नं. ७८९ पश्चिमेस - नगर दौड रोड दक्षिणेस - रुकान नं.१० उत्तरेस - मोकळा प्लॉट व काष्टी श्रीगोंदा शाखा	अ) नजर गहाण कर्जाची दि. २८/०२/२०२२ ची येणेबाकी रकम रुपये ९४,४४,३०७/- (अक्षरी रुपये चौर्यास लाख चव्वेचाळीस हजार तीनशे सात मात्र) + दि. ०१/०३/२०२२ पासूनचे व्याज व खर्च ब) खेळत्या भांडवलाकरिता कर्ज दि. २८/०२/२०२२ ची येणे बाकी रकम रुपये १६,४९,५६३/- (अक्षरी रुपये सहा लाख एकोणपन्नास हजार पाचशे बासठ मात्र) + दिनांक ०१/०३/२०२२ पासूनचे व्याज व खर्च	राखीव किंमत रुपये ५०,९१,४२४/- बयाणा रकम रुपये ५,०५,१४२/-
३)	कर्जदार - मे. शिवशक्ती ब्रिक सेंटर, प्रो.प्रा. श्री देविदास विक्रम शिरसाठ जामीनदार - १) श्री. बाबासाहेब शंकर पालवे २) श्री. संजय बाळकृष्ण जोशी ३) श्री. विक्रम रामकिशन शिरसाठ शाखा - टाकळीमानुर, पाथर्डी, जि.-अहिल्यानगर	जामीनदार श्री विक्रम रामकिशन शिरसाठ यांचे ताबा घेतलेल्या अचल मालमत्तेचे वर्णन:- जि. अहमदनगर सब डि. व ता. पाथर्डी पैकी मोजे टाकळीमानुर येथील अहमदनगर जिल्हा परिषद व टाकळीमानुर ग्रामपंचायत हद्दीतील मिळकतीचे वर्णन पुर्वील प्रमाणे सि. सहर्जे नं. १६० याचे क्षेत्रफळ ४८.७० चौ.मी. यावरील बांधकामासह ग्रामपंचायत मिळकत नं. २०९ असून ग्रामपंचायत रेकॉर्डप्रमाणे व खुली जागा याप्रमाणे वर्णन आहे. या स्थावर मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे-पूर्व:-रस्ता पश्चिम:-सि.स.नं. २४१ दक्षिण:-सि.स.नं. १५९ उत्तर:-रस्ता	मामणी सुचनेची दिनांक: १६/०७/२०२४ नजरगहाण कर्ज रकम - रु. १२,८३,४६३.५० (अक्षरी रु. बारा लाख ट्यांशे मी हजार चारशे त्रैश्व पैसे पन्नास फक्त) व दि. ०१/०७/२०२४ पासून त्यावरील होणारे व्याज	राखीव किंमत रुपये ६,६३,५००/- बयाणा रकम रुपये ४६,३५०/-
४)	कर्जदार - श्री गणेश पोपटलाल गुगळे (मयत) व त्याचे वारसदार १) श्रीमती सुजाता गणेश गुगळे २) कु.ज्योती गणेश गुगळे ३) जीवन गणेश गुगळे ४) दीपक गणेश गुगळे जामीनदार - १) श्री सूर्यकांत गहिनीनाथ काटकर २) श्री महादेव जगन्नाथ रत्नगाळे शाखा - शेवगाव शाखा, जि.अहिल्यानगर	श्री गणेश पोपटलाल गुगळे (मयत) यांचे नावावरील मिळकतीचे वर्णन श्री अहिल्यानगर सब डी व ता. शेवगाव पैकी मोजे वडूले खुर्द येथील अहिल्यानगर जिल्हा परिषद हद्दीतील ग्रामपंचायती मिळकत नं. ५९ याचे एकूण क्षेत्रफळ ८१.३२ चौ. मी. (८७५ चौ.फुट) यावरील बांधकामासह याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेस - रस्ता दक्षिणेस - ग्रामपंचायत मिळकत नं. ५७ पश्चिमेस - ग्रामपंचायत नं. ६० उत्तरेस - रस्ता	नजरगहाण कर्जाची दिनांक : ३१/०७/२०२४ ची येणे बाकी रकम रुपये १९,७९,८६९.९१ (अक्षरी रुपये एकोणीस लाख एकोणऐंशी हजार आठशे एकसठ आणि अकरा पैसे मात्र) + दि. ०१/०८/२०२४ पासून त्यावरील होणारे व्याज	राखीव किंमत रुपये ७,६५,०००/- बयाणा रकम रुपये ७६,५०००/-
५)	श्री.सागर गोकुळचंद पापडीवाल आणि श्री.विशाल गोकुळचंद पापडीवाल, रा.माळी बिल्डिंग समोर, वार्ड नं.३, श्रीरामपुर, ता.श्रीरामपुर, जि.अहमदनगर जामीनदार - १) श्री.रंजीत उमेश भालराव २) श्री.रफिक इमाम पठाण ३) श्री.रफिकलाल महंमद शेख शाखा:- श्रीरामपुर	सागर गोकुळचंद पापडीवाल यांचे नावावरील डी।।अहमदनगर सब डी।। व ता. -श्रीरामपुर पैकी मोजे श्रीरामपुर न.पा.व.सिटी सहर्जे हद्दीतील "छाजेड टावर" मधील दक्षिणेकडील बिल्डिंग नं. २, दुस-या मजल्यावरील उत्तरेकडून सदनिका क्र. अ १ याचा सहर्जे नं. ७ पैकी सिटी नं.१८२२ अ १ पैकी कायमल प्लॉट नं.४९३ पैकी टी.पी.स्किम नं.२ एकूण क्षेत्र ५२.५० चौरस मीटर ही संपूर्ण मिळकत यांची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे - पूर्वेस - १० फूट मार्जीन जागा व प्लॉट नंबर ५०५ दक्षिणेस - याच इमारतीमधील उत्तरेकडून निवासी सदनिका नं-२ पश्चिमेस - साईड मार्जीन रिकामी जागा फायनल प्लॉट नंबर ४९३ पैकी उत्तरेस - साईड मार्जीन रिकामी जागा फायनल प्लॉट नंबर ४९३ बी	घरबांधणी कर्ज दिनांक : ३१/०८/२०२२ ची येणे बाकी रकम रकम रुपये ४०,८३,८८०/- (चाळीस लाख ट्यांशे मी हजार आठशे ऐंशी मात्र) + दि. ०१/०९/२०२२ पासून त्यावरील होणारे व्याज	राखीव किंमत रुपये ११,८४,०००/- बयाणा रकम रुपये १,१८,४००/-
६)	कर्जदार - एस एस साई डेव्हलेपर्स, प्रो.प्रा. श्री. रविंद्र विठ्ठल जेजुरकर जामिनदार - १) श्री. अनिल तानाजी खरे २) श्रीमती सिंधुबाई बबनराव निकम ३) श्री.प्रकाश बबनराव निकम ४) सौ.विमल विजय वदक शाखा - शिर्डी	सौ.विमल विजय वदक यांचे नावे असलेली मिळकत वर्णन-डि व ता.राहता पैकी मोजे-निघोज ग्रामपंचायत हद्दीतील खालील वर्णनाची मिळकत.गट नं.१०५/अ/१ क्षेत्र ००.२९.३२ आर आकार २१४ रुपये, गट नं.१०५/अ/२ क्षेत्र ०० हे.०४ आहे. हे महाराष्ट्र शासनाकडे ओपनस्पेस करिता वर्ग केलेले आहे. गट नं.१०५ / अ/३ क्षेत्र ०० हे.०२.६८ हे क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाकडे रस्त्यासाठी वर्ग करण्यात आलेले आहे. गट नंबर १०५/अ/४ क्षेत्र ०० हे.०४, आकार ४० रुपये असे एकूण ०० हे.४० आर म्हणजेच ४००० चौ.मी.क्षेत्रावर "विकसन करारनाम्याप्रमाणे" १ बीएचके, २ बीएचके, फर्लेट्स(सदनिका) चे बांधकामाकरिता एकूण पाच (५) विंग (बिल्डिंग/इमारत) प्रमाणे एका विंग (बिल्डिंग/इमारत) मध्ये प्रत्येकी १६ फ्लॅट्स या प्रमाणे पाच विंगचे एकूण ८० फ्लॅट्स (सदनिका) बांधकाम होणार आहे. या संपूर्ण सदनिका बांधकाम प्रकल्पापैकी "विकसन करारनाम्याप्रमाणे" जमीन मालक व या कर्जास जामिनदार असलेल्या सौ.विमल विजय वदक यांचा संपूर्ण बांधकाम क्षेत्रापैकी ४५ % हिस्सा म्हणजे एकूण ८० फ्लॅट्स पैकी ३६ फ्लॅट्स आणि विकसक म्हणजेच कर्जदार मे.एस.एस.साई डेव्हलेपर प्रो.प्रा.श्री.रविंद्र विठ्ठल जेजुरकर यांचा संपूर्ण बांधकामा पैकी ५५% हिस्सा म्हणजेच दिनांक सदनिका पैकी ३६ सदनिका वजा जाता शिल्लक ४४ सदनिका म्हणजेच दिनांक २६/३/२०१४ रोजी करून दिलेल्या नोटीस करारनाम्याप्रमाणे १) ए विंग-(१बीएचके)=१६ सदनिका २) बी विंग -(१बीएचके)=३ सदनिका ३) सी विंग -(२बीएचके)= ९ सदनिका ४) डी विंग (१बीएचके)=१६ सदनिका असे एकूण ४४ सदनिका वर कर्जदार यांचा कायम स्वरूपी मालकी हक्क आहे व राहणार आहे. "विकसन करारनाम्याप्रमाणे" कर्जदार यांचा मालकी हक्क असणा-या ४४ सदनिका स्थावर मिळकतीचे गहाणखत या दस्ताने करण्यात येत आहे. पूर्वेस - गट नं-१०१ दक्षिणेस-ओढा पश्चिमेस-गट नं-१०४ उत्तरेस-गट नं.१०५ पैकी श्री.रविंद्र विठ्ठल जेजुरकर हे त्यांचे स्वतःचे नावे असलेली साकुरी येथील गट नं.२८६/३ क्षेत्र ०० हे. ०५ आर हि.बिनशेती मिळकत तारण देत आहेत. या मिळकतीचे डिअहमदनगर सब डि व ता.राहता पैकी मोजे साकुरी ग्रामपंचायत हद्दीतील गट नं.२८६/३ क्षेत्र ०० हे०५ आर आकार रुपये ००.२५ चतुःसीमा - पूर्वेस - साकुरी रस्ता दक्षिणेस - सुनिल बावळे यांची मिळकत पश्चिमेस - १० फुट अंतर्गत रस्ता उत्तरेस - दिलीप सोहोम यांची मिळकत	अ) दि. ३१/०७/२०१८ व्यापारी मुदत कर्ज खाते क्रमांक ८७/९ ची एकूण थकबाकी रकम रुपये ३,१०,८९,९९०/- + दि. ०१/०८/२०१८ पासूनचे व्याज ब) दि. ३१/०७/२०१८ व्यापारी मुदत कर्ज खाते क्रमांक ८७/१४ ची एकूण थकबाकी रकम रुपये १,०४,५४,४६६/- + दि. ०१/०८/२०१८ पासूनचे व्याज क) दि. ३१/०७/२०१८ व्यापारी मुदत कर्ज खाते क्रमांक ८७/१५ ची एकूण थकबाकी रकम रुपये ४,८५,६८,६९६/- + दि. ०१/०८/२०१८ पासूनचे व्याज	राखीव किंमत रुपये ४,६८,८२,०००/- बयाणा रकम रुपये ४६,८८,२००/-

- * बयाणा रकमेचा डि.डि "नगर अर्बन को-ऑप बँक लि. अहमदनगर" या नावाने अहमदनगर येथे देय असलेला निविदा अर्जासोबत जोडणे आवश्यक.
- * निविदा अर्ज विक्री दि. ०४/०२/२०२६ ते दि. २३/०२/२०२६ दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत.
- * निविदा अर्जाची फी रु.५०० + जीएसटी विना परतावा. * निविदा अर्ज दाखल करणेची अंतीम तारीख दि. २३/०२/२०२६ दुपारी ५.०० वाजेपर्यंत
- * दि. ०४/०२/२०२६ ते दि. २३/०२/२०२६ सकाळी ११.०० ते ५.०० दुपारी या वेळेत सदरची मिळकत पाहावयास मिळेल.
- * निविदा अर्जा सोबत अर्जदाराने त्याचे आधार कार्ड व पॅन कार्ड (के.वाय.सी) सोबत जोडने बंधनकारक आहे.
- * विक्रीबाबतच्या अटी व शर्ती प्रधान कार्यालयात पाहावयास मिळतील.
- * निविदा उघडण्याची तारीख २४/०२/२०२६ रोजी, सकाळी ११.०० वाजता ठिकाण प्रधान कार्यालय, पानसरे गल्ली, बँक रोड, अहिल्यानगर.
- * कर्ज व मालमत्ते संदर्भातील सर्व कागदपत्र प्रधान कार्यालय, पानसरे गल्ली, बँक रोड अहिल्यानगर, येथे पाहण्यास मिळतील.

तारीख : ०३/०२/२०२६
ठिकाण - अहिल्यानगर

प्राधिकृत अधिकारी
नगर अर्बन को. ऑप. बँक लि. (मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
केंद्रशासनाधिन अवसायनांतर्गत, अहिल्यानगर

येथे १८-०८-१९६९ रोजी झालेला आहे. त्यानंतर जन्म नोंदणीबाब कळविले होते. परंतु ग्रामपंचायत कार्यालय याचे कार्यालयात जन्म नोंद राहून गेलेले आहे. त्यामुळे अर्जदारास त्याचे जन्म नोंदणी प्रमाणपत्र (जन्म शकत नाही. त्यामुळे सदर अर्जदारास शासकीय योजने कामी तसेच सामोरे जावे लागत आहे. त्यामुळे अर्जदारास त्याचे जन्म दिनांकाची पाथर्डी येथील जन्म नोंदणी रजिस्ट्रारला नोंद घेवुन तसा दाखला मिळणे दाखला हा शासकीय कामासाठी आवश्यक आहे.

सदर अर्जदार यांनी ग्रामपंचायत ता. पाथर्डी येथे जावून जन्म प्रमाणपत्राची नोंद नसल्याने त्या कार्यालयात जन्माची नोंद नसलेबाबत नोंद सदर अर्जदारास देण्यात आलेला आहे.

जन्माच्या १ वर्षाच्या आत मध्ये जन्म नोंदणी न झाल्यास केवळ आदेशानेच नोंद घेता येवू शकत अशी माहिती अर्जदारास ग्रामपंचायत आलेली आहे. अशा परिस्थितीमध्ये सदर अर्जदार यांचे जन्म नोंद जन्म नोंद आहे. त्याकरिता योग्य तो आदेश मिळणेसाठी प्रस्तुतचा अर्ज केलेला आहे. त्यापेक्षा सदाह अर्जदारास त्याचे स्वतः च्या जन्म प्रमाणपत्राचे असल तर हया जाहीर नोटीसच्या तारखेपासून १ महिन्यात आपल्या हक्की कळवाव्यात आणि हया लेखावरून असे कळविण्यात कोणी योग्य हक्कत न दाखविल्या तर सदरहून कोर्ट अर्जदार यांचे हक्क त्यांचा हक्क शाहीत दिल्यास जन्म नोंद घेणेबाबत आदेश करतील.

आज दिनांक २१/०१/२०२६ रोजी हाड्या सही व शिक्क्यानिशी हस्ताक्षर

(2602174543) (शिक्का) तहसिलदार तथा तार

सायटेशन नोटीस

प्रो. जी. जमा. रु. पान नं.
चौ. अ. नं. ६/२०२६

पाथर्डी येथील तहसिलदार तथा दंडाधिकारी पाथर्डी यांचे

अर्जदार - श्री. नसीर अबलकभाई मणियार ता. कोणी ता. राहता या या सामनेवाला - ग्रामपंचायत कार्यालय कर्ज नं. ता. पाथर्डी जि. अहिल्यानगर सदर अर्जदार हा मोजे लोणी ता. गहना जि. अहिल्यानगर रहिवासी स्वतः च्या यांचा जन्म मोजे करजी ता. पाथर्डी जि. अहिल्यानगर येथे आहे. त्यानंतर जन्म नोंदणीबाबत ग्रामपंचायत कार्यालय करजी येथे कार्यालय करजी यांचे कार्यालयात जन्म नोंदणी रजिस्ट्रारला नोंद करून अर्जदारास त्याचे करजी जन्म नोंदणी प्रमाणपत्र (जन्म दिनांक नोंद) त्यामुळे सदर अर्जदारास शासकीय योजने कामी तसेच वेगवेगळ्या ए लागत आहे त्यामुळे अर्जदारास त्यांचे जन्म दिनांकाची नोंद ग्रामपंचायती जन्म नोंदणी रजिस्ट्रारला नोंद घेवुन तसा दाखला मिळणे त्याचा हे शासकीय कामासाठी आवश्यक आहे.

सदर अर्जदार यांनी ग्रामपंचायत कर्ज नं. पाथर्डी येथे जावून जन्म नोंद जन्माची नोंद नसल्याने त्या कार्यालयात जन्माची नोंद नसले दाखला सदर अर्जदारास देण्यात आलेला आहे.

जन्माच्या १ वर्षाच्या आत मध्ये जन्म नोंदणी न झाल्यास केवळ आदेशानेच नोंद घेता येवू शकते अशी माहिती अर्जदारास ग्रामपंचायत येथे देण्यात आलेली आहे. अशा परिस्थितीमध्ये सदर अर्जदार यांचे न्यायाच्या व जन्म नोंद आहे. त्याकरिता योग्य तो आदेश मिळणेसाठी प्र दाखल केलेला आहे. त्यापेक्षा सदाह अर्जदारास त्याचे स्वतः च्या जन्म प्रमाणपत्राचे असल तर हया जाहीर नोटीसच्या तारखेपासून १ महिन्यात आपल्या हक्की कळवाव्यात आणि हया लेखावरून असे कळविण्या कोणी योग्य हक्कत न दाखविल्या तर सदरहून कोर्ट अर्जदार यांचे हक्क त्यांचा हक्क शाहीत दिल्यास जन्म नोंद घेणेबाबत आदेश करतील.

आज दिनांक २१/०१/२०२६ रोजी हाड्या सही व शिक्क्यानिशी हस्ताक्षर

(2602174542) (शिक्का) तहसिलदार तथा तार

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large property described in the Schedule below, situta Ahmednagar District, is the absolute owners Mrs. Jayashri Prakash Mehta, Mrs. Rohini S Hima Anil Mehta, all residents of Ahmednagar. The said owners have agreed to sell the said and have admitted the said transaction. The on selling the said property and our client has ag same, and accordingly the transaction shall be If any person has any objection, claim, right, lien, mortgage, lease, gift, inheritance right, wil court case, injunction, easementary right, poss right, society right or any other kind of rig whatsoever in respect of the said property, communicated to the undersigned within Fou the date of publication of this notice, alon evidence, either personally or by Registered P If no objection or claim is received within the st the be presumed that there is no objection or whatsoever in respect of the said property transaction shall be completed. Any objection r period shall not be considered, and the conce deemed to have waived their rights, if any. Hence, this Public Notice is issued.

Date of publication of this notice: 03/02/2026
SCHEDULE - Description of Pl
Situated at District Ahmednagar, within the Zilla Parishad, at Village Arangaon, b 483/2/514/3, the following plots of land are joint

Plot No.	Area (Sq. Mtrs)	East	South
5	2023.30 (Entire Plot)	Plot No. 4	Gat No. 514
6	2023.30 (Entire Plot)	Plot No. 5	Gat No. 514
7	2020.66 (Entire Plot)	Plot No. 6	Gat No. 514

Adv. Yasmee
Advocate & Notary
Sarita Apartment, First Floor, Flat 1
Bibwewadi Road, Pune - 4110

IN THE
NEWS

Avalon Technologies

Top gainer among A-group

PB Fintech

Nippon Life India AMC

(D.V.Patil)

General Manager & Authorized Officer
Kallappa Anna Awade (Chalkaraji) Janata Sahakari Bank Ltd.

Nagar Urban Co-Op Bank Ltd., Ahilyanagar

(Multi-State Scheduled Bank) (Under Liquidation) Head Office: Bank Road, Post Box No-7, Ahilyanagar
Email: recovery@nucb.in Website: www.nucb.in Ph-0241-2343841/42 Fax No.2346951RE - TENDER
SALE NOTICE

For the sale of the Property taken over under Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 on "As is Where is Basis" "Whatever There is Basis" and "Without Recourse Basis". "Description of Immovable properties to be sold"

Sr. No.	Name & Address of Borrower / Guarantors & Branch Name	Description of Mortgaged Property	Amount Outstanding	Reserve Price & EMD Amount
1)	M/S. GANESH PROVISION Prop. Mr. Suresh Rameshwar Sharma Guarantor:- 1) Mr. Sharma Nilesh Rameshwar 2) Mr. Bhutada Dattaprasad Rameshwar. Branch Name - Jalna Br.	Mortgaged Immovable Property owned by borrower Mr. Suresh Rameshwar Sharma. All part & parcel of property bearing its Shrikrushna nagar Grampanchayat out of Gut No.93, Plot No. 289, (Out of old Gut No.207, 208, and 209) Bearing is having total area 84.00 Sq.Mtrs. situated at Mouje, Shrikrushna nagar, Jalna, Tal- Dist Jalna. The boundaries of the same are as follows:- To The East - Plot No.318 To The South - Plot No.290 To The West - Road To The North - Plot No.288	Rs.5,70,285/- (Rs. Five Lakhs Seventy Thousand Two Hundred Eighty Five Only) as on 31/10/2018	Reserve Price Rs. 6,21,000/- & EMD Amount Rs. 62,100/-
2)	Borrower- M/s. Shri Mahalaxmi Krushi Seva Kendra Prop. Mr. Dipak Yashwant Nagwade Guarantor:- 1) Mr. Navnath Vishnu Shinde 2) Mr. Prabhakar Nivrutti Nagwade 3) Mr. Anil Kashinath Kokate Branch Name - Kashti Br.	2) Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr. Dipak Yashwant Nagwade. 1) All part & parcel of the property bearing Shop No.11 & 12 out of Grampanchayat Milkat No.1273/D admeasuring 292.64 Sq.Fts i.e. 27.19 Sq.Mtr Situated at Mouje Kashti, Tal- Shrigonda, Dist- Ahmednagar having boundaries as follows:- To The East - Gat No. 789 To The South - Store No 10 To The West - Nagar Daund Road To The North - Plot and Road	(A) Hypothecation Loan Rs. 94,44,307/- (Rs. Ninety Four Lakh Forty Four Thousand Three Hundred Seven Only) Inclusive of interest as on 28/02/2022 + Int. from 01/03/2022 (B) Working Capital Term Loan Rs.16,49,562/- (Rs. Sixteen Lakh forty Nine Thousand Five Hundred Sixty Two Only) Inclusive of interest as on 28/02/2022 + Int. from 01/03/2022. i.e. Total Loan Rs. 1,10,93,869/- (Rs. One Crore Ten Lakh Ninety Three Thousand Eight Hundred Sixty Nine Only) Inclusive of interest as on 28/02/2022 + Int. from 01/03/2022.	Reserve Price Rs. 50,05,424/- & EMD Amount Rs. 5,05,142/-
3)	M/s. Shivshakti Bric Centre, Prop:- Mr. Devidas Vikram Shirsat, Guarantor:- 1) Mr. Babasaheb Shankar Palve 2) Mr. Sanjay Balkrishna Joshi 3) Mr. Vikram Ramkisan Shirsat Branch-Takalimanur	Mortgaged Immovable Property owned by Guarantor Mr. Vikram Ramkisan Shirsat - All part and parcel of the property bearing CTS NO. 160, it's Gram panchayat Milkat No 209, it's area is 48.70 Sq. mtrs. along with construction thereon situated at Mouje - Takali Manur, Tal-Pathardi, Dist-Ahmednagar. Having boundaries as follows:- To The East - Road To The South - CTS No. 159 To The North - Road To The West - CTS No. 141	Hypothecation Loan Rs. 12,83,463.50 (Rs. Twelve Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Sixty Three Paise Fifty Only) as on 30/06/2024 + interest from 01/07/2024. Plus Interest, Charges And Other Expenses as on	Reserve Price Rs. 4,63,500/- & EMD Amount Rs. 46,350/-
4)	Mr. Ganesh Popatlal Gugale (Deceased) through his L.R. 1) Smt. Sujata Ganesh Gugale 2) Ku. Jyoti Ganesh Gugale 3) Jivan Ganesh Gugale 4) Dipak Ganesh Gugale Guarantor:- 1) Mr. Suryakant Gahinath Katkar 2) Mr. Mahadeo Jagannath Rammale Branch- Shevgaon Branch	All part and parcel of the property bearing Grampanchayat Milkat No. 59 It's area is 81=32 Sq.mtrs (875 Sq.ft) along with construction thereon situated at Mouje - Wadule khurd, Tal- Shevgaon, Dist-Ahmednagar Having boundaries as following:- To The East - Road To The South - Gram P.G. No 57 To The West - Gram P.Ghar No 80 To The North - Road	Hypothecation Loan - Rs. 19,79,881.11 (Rs. Nineteen Lakh Seventy Nine Thousand Eight Hundred Sixty One Paise Eleven Only) + interest from 01/08/2024	Reserve Price Rs. 7,65,000/- & EMD Amount Rs. 76,500/-
5)	Mr. Sagar Gokulchand Papadiwal & Mr. Vishal Gokulchand Papadiwal, Add: Opp.Mali Building, Savata Road, Ward No.-3, Shirampur, Tal:-Shrirampur Dist:- Ahmednagar Guarantors Name:- 1) Mr.Rajnit Umesh Bhalerao-R/o Opp. Central Bank, Khatod Chai, Ward No-4, Shirampur, Tal- Shirampur, Dist-Ahmednagar. 2) Mr.Rafik Imam Pathan-R/o Kacheri Road, Karmavir Chauk, Ward No-1, Shirampur Tal- Shirampur, Dist- A.nagar 3) Mr.Rafiklal Mamahad Shaikh-R/o Railway Colony, Belapur Station, Shirampur, Tal- Shirampur Dist- A.nagar. Branch - Shirampur	All part and parcel of property of bearing Flat No. A1 admeasuring 52.50 Sq. Mtrs. in a building known as "Chhajer Towers" which is a constructed on CTS NO 1822 A1 its F.P.493 out T.P.scheme No.2 situated at shrirampur, Tal-Shrirampur, Dist-Ahmednagar which is bounded as follows:- To The East-10 Ft margin space and Plot No.505 To The South - Flat No. 02 To The West - Side margin and open space To The North - Side Margin	31/08/2022 Housing Loan Rs 40,83,880/- (Rs Fourty Lakh Eighty Three Thousand Eight Hundred Eighty Only) + interest from 1-09-2022	Reserve Price Rs. 11,84,000/- & EMD Amount Rs. 1,18,400/-
6)	Borrower- M/S S.S.SAI DEVELOPER, Prop. MR.RAVINDRA VITTHAL JEJURKAR Guarantor:- 1) Mr. Anil Tanaji Khaire 2) Smt. Sindhubai Babanrao Nikam 3) Mr.Prakash Babanrao Nikam 4) Mrs.Vimal Vijay Vadak Branch:- Shirdi Br, Ahilyanagar	A) Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr.Ravindra Vitthal Jejurkar-1) All part & parcel of the N.A. property bearing Gut No. 286/3 admeasuring H 00.05 R situated at Mouje Sakuri, Tal. Rahata, Dist. Ahmednagar. The boundaries of the same are as follows:- To The East Sakuri Road To The West Road To The North Property of Mr. Dilip Roham 2) All part & parcel of the N.A. property bearing Gut No.105 admeasuring 00 H 40 R i.e. 4000 Sq.Mtrs. alongwith construction of 5 (Buildings) Wings. In each (Building) wing there are total 16 flats i.e. total 80 flats. Out of 80 flats 44 flats are owned by Ravindra Vitthal Jejurkar and 36 flats are owned by Mrs. Vimal Vijay Vadak. The detailed description of the same is given in mortgage deed B) Mortgaged Immovable Property owned by Borrower Mr.Ravindra Vitthal Jejurkar And Guarantor Mrs. Vimal Vijay Vadak 3) All part & parcel of the N.A. property bearing Gut No.105 admeasuring 00 H 40 R i.e. 4000 Sq.Mtrs. alongwith construction of 5 (Buildings) Wings. In each (Building) wing there are total 16 flats i.e. total 80 flats. Out of 80 flats 44 flats are owned by Ravindra Vitthal Jejurkar and 36 flats are owned by Mrs. Vimal Vijay Vadak. The detailed description of the same is given in mortgage deed dated 19/05/2014, dated 06/04/2018 and dated 30/03/2017. The property is situated at Mouje Nighoi, Tal.Rahata, Dist. Ahmednagar. The boundaries of the same are as follows:- To The East- Sakuri Road To The South - Property of Mr.Sunil Bavake To The West - 10' Int. Road To The North - Property of Mr. Dilip Roham	Hypothecation Loan - Rs. 19,79,881.11 (Rs. Nineteen Lakh Seventy Nine Thousand Eight Hundred Sixty One Paise Eleven Only) + interest from 01/08/2024	Reserve Price Rs. 4,68,82,000/- & EMD Amount Rs. 46,88,200/-

- * DD of the earnest money payable at Ahmednagar in the name of "Nagar Urban Co-Op Bank Ltd., Ahmednagar" must be attached with the tender form.
 * Date and Time of sale of Tender Forms :- 04/02/2026 to 23/02/2026 up to 3.00 P.M.
 * Price of Tender Form :- Rs.500/- + GST Non-refundable * Last Date of submitting Tender Forms on up 23/02/2026 to 5.00 p.m. at Head Office, A'Nagar.
 * Date and Time of inspection Property :-04/02/2026 to 23/02/2026 between 11 a.m. to 5 p.m.
 * Tender Opening Date 24/02/2026 and Time :- at 11.00 a.m. at Head Office, A'Nagar.
 * It is mandatory for the applicant to attach their Aadhaar card and PAN card (KYC) along with the tender form.
 * Tender Opening Place:-Head Office, Bank Road, Pansara Lane, Ahmednagar 414001
 * Terms & conditions can be seen at Head Office, Ahilyanagar.
 * All documents related to loans and properties can be viewed at the Head Office, Pansara Galli, Bank Road, Ahilyanagar.

Date:- 03/02/2026
Place:- AhilyanagarAuthorized Officer
Nagar Urban Co. Op. Bank Ltd, Ahilyanagar
(Multi-State Scheduled Bank) (Under Liquidation)-Ahilyanagar

4	Net Profit for the period after tax	666.38	606.50
5	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax))	647.42	603.50
6	Equity Share Capital	143.64	143.64
7	Dividend per Equity share (Annual value of Rs. 1/- each, not annualized)- Basic and Diluted (Rs.)	4.57	4.22

- Notes:-
 1. These financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Rule, 2015 and relevant amendment thereunder).
 2. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved.
 3. On November 12, 2025, The Board of Directors of the Company had approved and finalized Gabriel Sunroof Systems Private Limited (GSSPL). The executive will initiate the application process. Upon receipt of these approvals, the Company will proceed with the business.
 4. As the Company's business activity falls within a single operating segment, On January 24, 2025, the Board of Directors of the Company had approved and finalized Gabriel Sunroof Systems Private Limited (GSSPL). The executive will initiate the application process. Upon receipt of these approvals, the Company will proceed with the business.
 5. The Board of Directors of the Company had approved and finalized Gabriel Sunroof Systems Private Limited (GSSPL). The executive will initiate the application process. Upon receipt of these approvals, the Company will proceed with the business.
 6. The Board of Directors has, at its meeting held on June 30, 2025, approved Anchemco India Private Limited (Fellow subsidiary) with Asia Investment subsequently, demerger and transfer of Automotive Undertaking of Asia Company is in the process of obtaining approvals from the National Company section 230 to 232 read with relevant provisions and applicable rules of the law.
 7. The Board of Director of the Company have accorded its approval in the incorporation incorporated under the laws of South Korea ("Jinos") for sub-undertake the business of engineering, designing, developing, manufacturing.
 8. On October 07, 2025, the Board of Directors of the Company had approved and finalized Gabriel Sunroof Systems Private Limited (GSSPL). The executive will initiate the application process. Upon receipt of these approvals, the Company will proceed with the business.
 9. The Government of India notified four labour codes (New Labour Codes), the financial impact of these changes. Accordingly, incremental obligation account of employees past services in accordance with Ind AS 19 - "Emplo and implementing policy changes to its existing employee benefit policies - Labour Codes and would provide appropriate accounting effect on the basis of the above is an extract of the detailed format of quarterly financial results are available on the websites of the stock exchanges www.seaipl and these can also be accessed through the QR code given below.

Place: Pune
Date: February 03, 2026

KALLAPPANNA AWADE (CHALKARAJI) JANATA SAHAKARI BANK LTD.

Head Office: Wa

Ahmednagar Branch Office
Nagar - Ma

PUBLIC NOTICE FOR SALE OF THE IMMOVABLE FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT

The undersigned being the Authorized Officer of Kallappa Anna Awade (Chalkaraji) Janata Sahakari Bank Ltd. (hereinafter referred to as "the Bank") is hereby notified that the property detailed herein below put up for sale is framed there under to recover its dues. The property is in phy: 14 and read with Rule 4 and/or Rule 8 of the Rules of the said Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower.

Name of Borrower, Guarantors & Mortgagor & Loan Account No.	Amount Due
1) M/s. Pruthviraj Marketing, Prop. Mr. Jalindar Baburao Zaware, Survey No. 254, Plot no. 66/67, Ashish Colony, Don Bosco, Near Cottage corner, Savedi road, Savedi, Ahmednagar - 414003. (Borrower), (2) Mr. Anshabapu Rabhaji Sumbe, Behind Bus stand, Padali Kanhoor, Tal. Pamer, Dist. Ahmednagar - 414003. (Guarantor), (3) Mr. Vishal Shambhunath Pandey, Plot no. 25, Amit Nagar, Kedgaon Devi Road, Near Railway Overbridge, Ahmednagar-414001, (Guarantor), (4) Mrs. Rupali Jalindar Zaware, House no. 66/67, Ashish colony, Near Yashwantrao Chavan Pharmacy college, Don Bosco, Savedi, Ahmednagar - 414003. (Guarantor), (Loan account No. CC-24, CWCTL-4)	Rs. 98,95,495/- (Rupees Ninety Five Hundred Ninety Thousand Four Hundred Ninety Five Only) as detailed in dated 23/03/2026 section 13(2) of the bank to others together interest at the interest cost.

Tender documents containing terms and conditions of sale are strictly subject to the terms & conditions in this advertisement (Enforcement) Rules, 2002. The offers for above mentioned deposit of offer amount payable by demand draft/pay order in the tender document. The offer amount shall be above the Branch Manager of Ahmednagar branch Mr. Balaji Chandrakar. The tender document will be received till 24/02/2026 up to 11.00 a.m. at Head Office, Ahilyanagar. For the details information contact

Date: 03/02/2026